

**D I S T R I B U T I O N**

**REGION PARISIENNE**

**Ivry-sur-Seine : Hertz  
1 400 m<sup>2</sup> quai Marcel Boyer**

Hertz France (location de voitures) a loué 1 400 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux, 35 quai Marcel Boyer à Ivry-sur-Seine.

Loyer : 288 000 € HT-HC/an.  
Transaction : CBRE.

**Lyon : Bernardaud  
rue Emile Zola**

Bernardaud (porcelaine) a loué 50 m<sup>2</sup>, 4 ml au 3 rue Emile Zola Lyon 2. Loyer pur : 45 000 € HT-HC/an. Valeur locative : 900 €/m<sup>2</sup> zone A. Transaction : Thomas Broquet Conseil.

**Chalon-sur-Saône :  
France Loisirs**

France Loisirs a loué 127 m<sup>2</sup>, 6 ml à Chalon-sur-Saône, 27 rue Général Leclerc.

Valeur : 123 € HT-HC/an.  
Transaction : Arthur Loyd Chalon-sur-Saône.

**REGIONS**

**Lyon : Alain Affelou,  
avenue Jean Jaurès**

L'enseigne Alain Affelou a loué, au 62 avenue Jean-Jaurès Lyon 7, 125 m<sup>2</sup>, 6 ml. Valeur : 200 € HT-HC/m<sup>2</sup>. Agent : Brice Robert Arthur Loyd.

**Lyon : La Cure Gourmande  
rue Saint Jean**

L'enseigne La Cure Gourmande a loué au 27 rue Saint Jean Lyon 5 : 50 m<sup>2</sup> vente, 12 m<sup>2</sup> de réserve, 6 ml. Cession : 210 000 €. Loyer : 12 000 € HT-HC/an. Agent : Thomas Broquet Conseil.

**Lyon : Pro Beauté  
rue d'Algérie**

Pro Beauté (grossiste coiffure esthétique) s'installe sur 40 m<sup>2</sup>, 2 ml au 18 rue d'Algérie près de la place des Terreaux.

Valeur : 275 €/m<sup>2</sup> HT-HC.  
Agent : Brice Robert Arthur Loyd.

**Lyon : Karl Marc John  
rue de Brest**

L'enseigne Karl Marc John (pap) a loué 70 m<sup>2</sup> rdc, 48 m<sup>2</sup> s-sol, 15 ml d'angle à Lyon, 46/48 rue de Brest (ex-Smart Box). Cession : 450 000 €.

Loyer : 38 000 € HT-HC.  
Valeur Locative globale : 1 121 €/m<sup>2</sup>. Agents : Thomas Broquet Conseil, Point de Vente (Smart Box).

**Villeurbanne :**

**Wall Street Institute**

Wall street Institut s'installe à Villeurbanne, 17

**Lyon : American Apparel  
rue Edouard Herriot**

American Apparel (pap) a loué, 7 rue Edouard Herriot Lyon 2, 145 m<sup>2</sup> rdc, 150 m<sup>2</sup> s-sol, 30 ml angle. Loyer : 140 000 € HT-HC €/m<sup>2</sup>. Valeur locative globale : 800 €/m<sup>2</sup> zone A.

Transaction : Thomas Broquet Conseil.

**Tassin :  
l'Atelier du Sourcil**

L'Atelier du Sourcil ouvre au 27/29 avenue de la République à Tassin : 70 m<sup>2</sup>, 7 ml.

Loyer : 18 000 €/an.  
Transaction : Thomas Broquet Conseil.

**Limonest : Paul  
Route du Puy d'Or**

Paul (boulangerie, restauration rapide) a acquis un terrain de 1 540 m<sup>2</sup> (550 m<sup>2</sup> de bâti) à Limonest, 25 route du Puy d'Or (ancien restaurant).

Prix : 560 000 €. Transaction : Thomas Broquet Conseil.

**Lille : Sinéquanone,  
rue de la Bourse**

L'enseigne Sinéquanone (pap femme) s'implante au 9-11 rue de la Bourse à Lille (ex-Hugo Boss) face à Baccarat, Montblanc, Lancel, Hermès... : 80 m<sup>2</sup> rdc, 300 m<sup>2</sup> 1<sup>er</sup> étage, 60 m<sup>2</sup> s-sol, 8ml. Loyer : 220 000 €/an HT-HC. Agent : Consilior Partners.

**Rennes : Old But Crazy  
rue Marie Alizon**

Old But Crazy (vêtements, chaussures, accessoires des années 50/60) s'installe sur 35 m<sup>2</sup> dans le centre de Rennes, 2 rue Marie Alizon. Loyer : 150 €/m<sup>2</sup>. Agent : Axio Gestion.

**Plaisance du Touch :  
Plein Ciel**

Plein Ciel s'implante sur 441 m<sup>2</sup> dans le centre commercial Bernadet à Plaisance du Touch. Loyer : 110 €/m<sup>2</sup> HT-HC. Agent : Arthur Loyd Toulouse.

Sur [lettrem2.com](http://lettrem2.com)

**Les experts  
en évaluation  
tertiaire**